



## Жилищные условия семей с детьми: анализ возможностей



### В фокусе:

Зависимость спроса на покупку жилья с помощью ипотеки от ставки кредита

*Если бы вам предложили купить понравившееся жилье с ипотекой под 6% (или под 0%), вы бы ей воспользовались?*

### Источник данных:

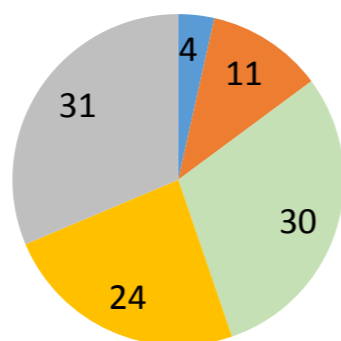
Опрос "Человек, семья, общество" (ЧСО-2020): март-май 2020 г., общероссийская случайная выборка 9,5 тыс. чел. в возрасте 18-72 года, САТІ-технология (Computer Assisted Telephone Interview)

Целевая группа – 3682 д/х с детьми до 18 лет

### Основные результаты:

- 15% д/х с детьми платят по ипотечному кредиту
- в т. ч. 11% предъявили бы спрос на реструктуризацию под более низкий банковский процент

#### Спрос на ипотеку под 6% и под 0%



- Платят по ипотеке, спроса на новую нет
- Платят по ипотеке, спрос на реструктуризацию
- Спрос на ипотеку под 6%
- Спрос на ипотеку под 0%
- Спроса нет

- 30% д/х с детьми составляет гипотетический спрос на ипотеку под 6% (рост числа заемщиков в три раза)
- Снижение ставок по ипотеке могло бы дать максимум еще 24% новых заемщиков (рост до 70% группы)
- Платежеспособный спрос: без учета д/х с доходом ниже ПМ, субъективно бедных, с высокой долей расходов на еду, должников по оплате кредитов и ЖКУ
- Фильтр на намерения: Только 34% д/х с детьми обдумывают покупку (нового, другого) жилья в ближайшие 5 лет

	Спрос	Платежеспособный спрос, в т.ч.	обдумывают покупку жилья
Спрос на ипотеку под 6%	30	10	6
Спрос на ипотеку под 0%	24	7	2

### Основные выводы:

- Домохозяйства с детьми в значительной мере вовлечены в ипотечное кредитование, 15% являются заемщиками
- Льготная ипотека привлекательна для семей с детьми, платежеспособный спрос на нее предъявляют 10% новых заемщиков
- Снижение ставок при текущей платежеспособности населения могло бы вовлечь в ипотеку до 32% семей с детьми
- С учетом намерений к покупке жилья, число заемщиков ипотеки среди семей с детьми в ближайшие 5 лет может увеличиться в 1,4-1,6 раз