

# Выделение перспективных территорий развития

---

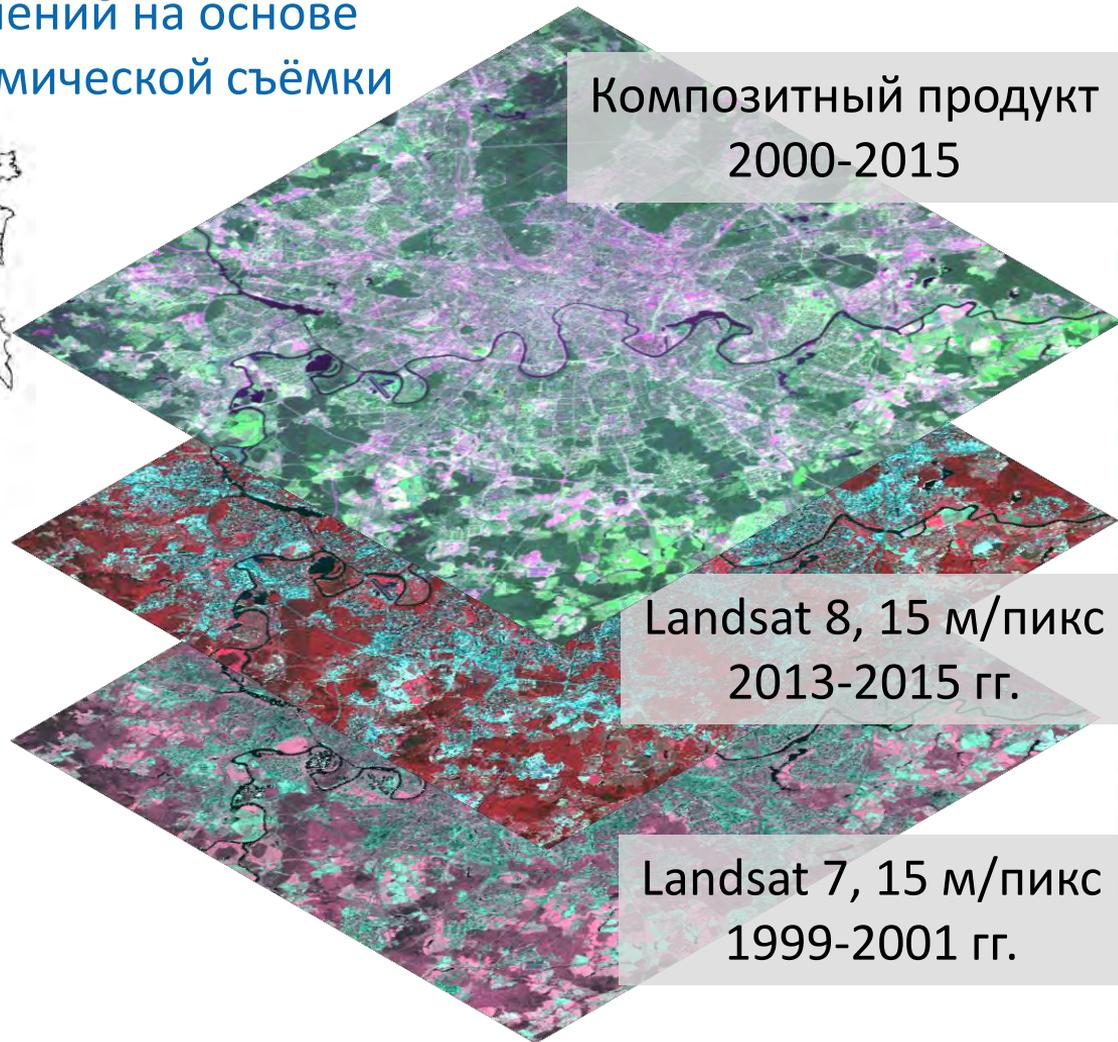
Компания «Совзонд»  
Центр геопространственного экономического анализа  
ЭФ МГУ им. М.В. Ломоносова

# Метод: идентификация изменений на основе дешифрирования данных космической съёмки



Landsat 7 - Landsat 8,  
1:50 000 – 1:100 000  
2013-2015 гг.

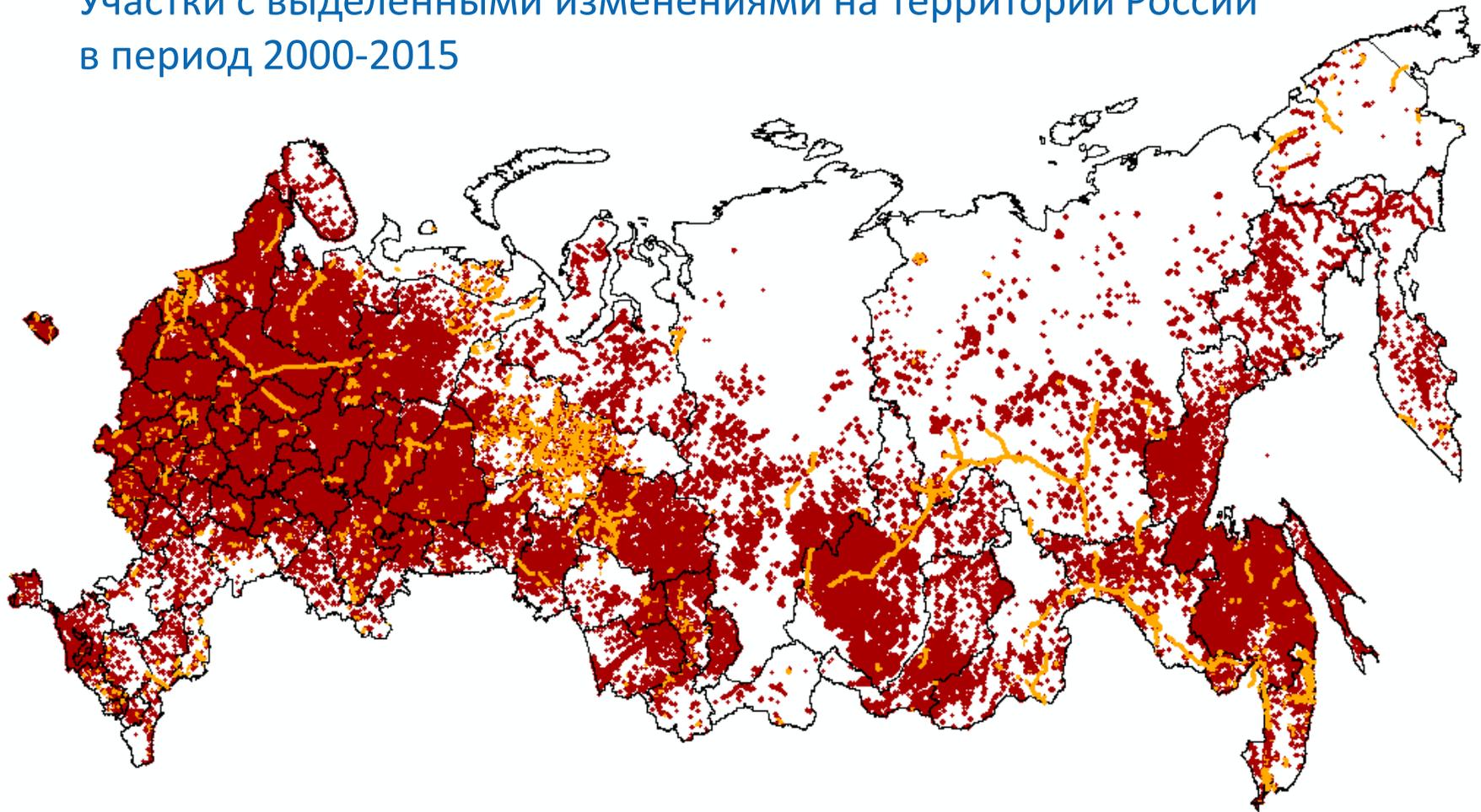
Композитный продукт  
2000-2015



Landsat 8, 15 м/пикс  
2013-2015 гг.

Landsat 7, 15 м/пикс  
1999-2001 гг.

# Участки с выделенными изменениями на территории России в период 2000-2015



Выделено около 1 млн изменений

## Виды изменений

### Лесной фонд

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
возникшие вырубки территории, пройденные пожарами ветровалами	347 934	72 060
погибшие насаждения	18 784	119 117
заросшие вырубки	2 018	456
просеки	21 084	9 410
	413 334	34 962
	5 865	821

### Недропользование

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
карьеры стройматериалов	3 346	528
карьеры и разрезы полезных ископаемых	2 251	1 328
отвалы, хвосты, отстойники	464	245
рекультивация отвалов	36	12
объекты инфраструктуры добычи углеводородов: кустовые площадки, объекты переработки нефти и газа и прочие промышленные объекты	10 247	1 308

### Сельское хозяйство

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
участки, вовлеченные за это время в сельхозоборот, орошение	1 047	727
вновь появившиеся объекты инфраструктуры животноводства и растениеводства, перерабатывающие комплексы, коровники, птицефермы	2 917	310
зарастающие поля	87 040	9 481

### Масштабное линейное строительство

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
федеральные автотрассы	439	137
железнодорожные трассы	21	24
магистральные трубопроводы, прочие крупные коридоры коммуникаций, крупные ЛЭП	331	428
насыпи	95	13
проселочные дороги	1 195	140

## Виды изменений (продолжение)

### Селитебные территории

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
городские кварталы/многоэтажная,	2 407	402
малоэтажная застройка	8 293	1 899
промышленные, энергетические объекты	1 408	183
Коммерческая застройки (торговые центры, склады и др.)	5 865	435
расширение набережных	89	5
свалки	390	37
социальные объекты (церкви, кладбища, больницы, школы, детские сады)	1 022	207

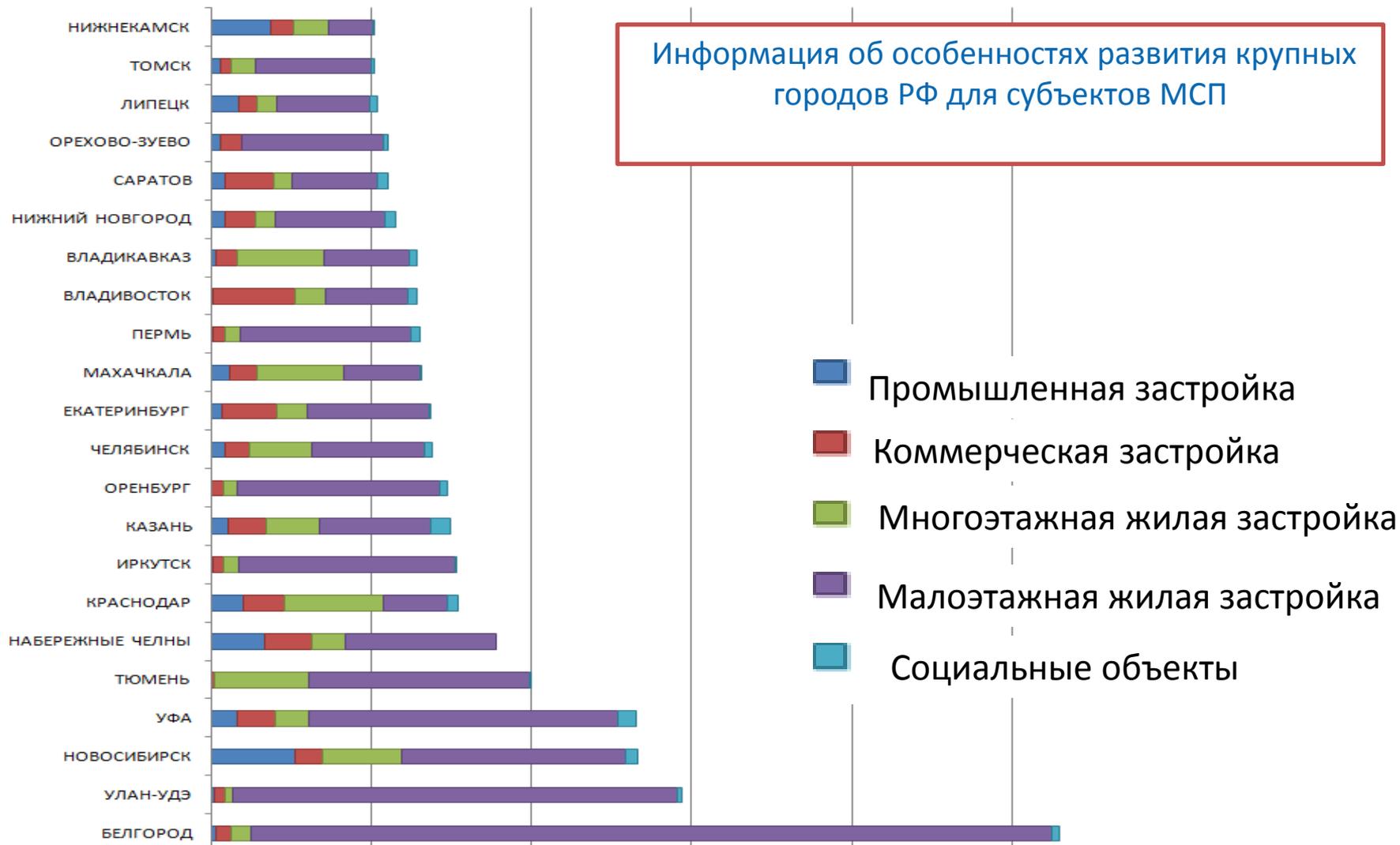
### Масштабное промышленное строительство

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
новые заводы	627	129
порты	76	32
терминалы, логистические парки, НПС, таможня, аэропорты	241	73

### Естественные и экологические изменения

Изменения	Кол-во объектов	Площадь (км2)
экзогенные процессы (плоскостной смыв, просадки и др.)	259	43
длительная динамика гидрографических объектов	2 053	4 335
таяние ледников	63	21
увеличение речных кос	3 220	378
меандрирование рек	14 822	2 189

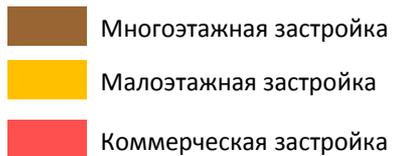
## Информация об особенностях развития крупных городов РФ для субъектов МСП



# Жилое и коммерческое строительство 2000-2015

Московская область

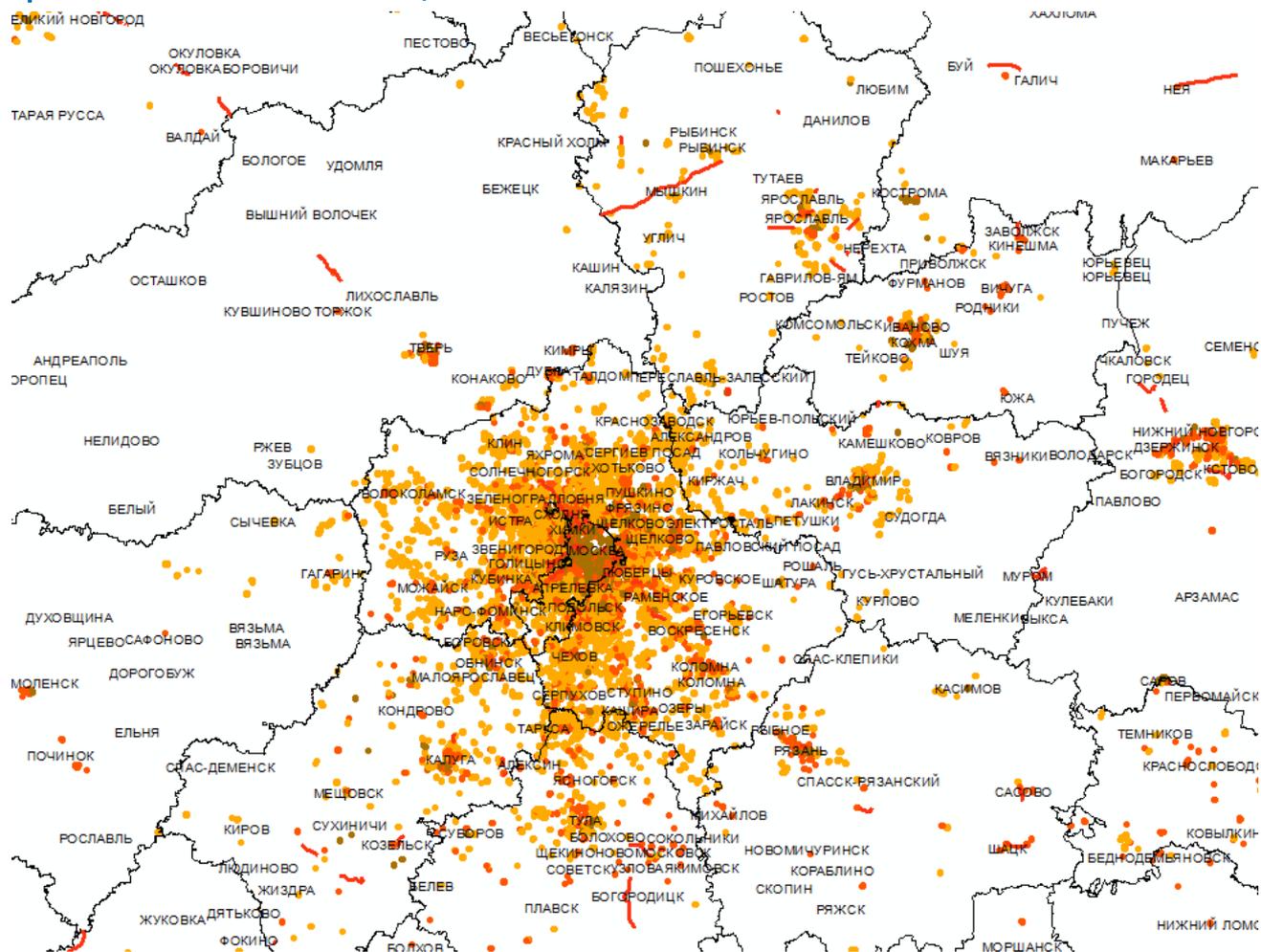
Ленинградская область



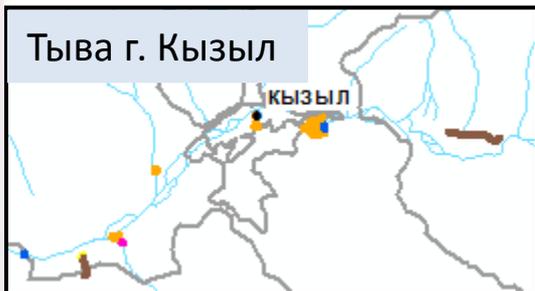
# Развитие центральных областей, связанных с Москвой. 2000-2015

-  Многоэтажная застройка
-  Малоэтажная застройка
-  Коммерческая застройка
-  Автодороги

Тверская и  
Смоленская область  
развиваются менее  
активно



0 12 24 36

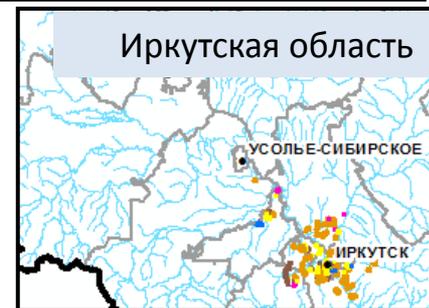
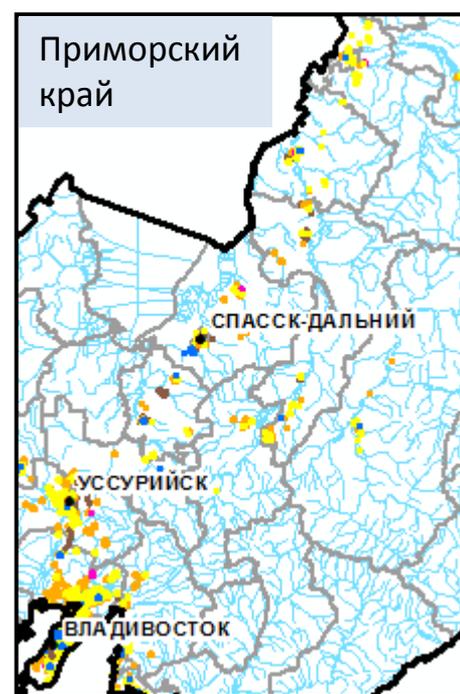


- Многоэтажная застройка
- Малоэтажная застройка
- Промышленные, энергетические объекты
- Социальные объекты
- Коммерческая застройка
- автодороги

0 22 44 88



0 40 80 120



## Информация об особенностях использования ресурсов и инфраструктуры для субъектов МСП



### Характеристика использования земель

- Лесные комплексы
- Используемые поля
- Города и другие населенные пункты
- Водные объекты
- Неиспользуемые и слабо используемые территории

Владимирская  
область

# Владимирская область

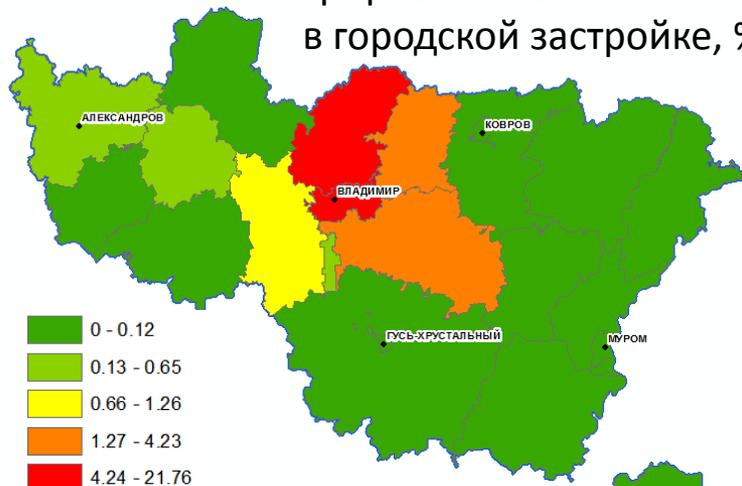


Оценка действительной численности населения по районам

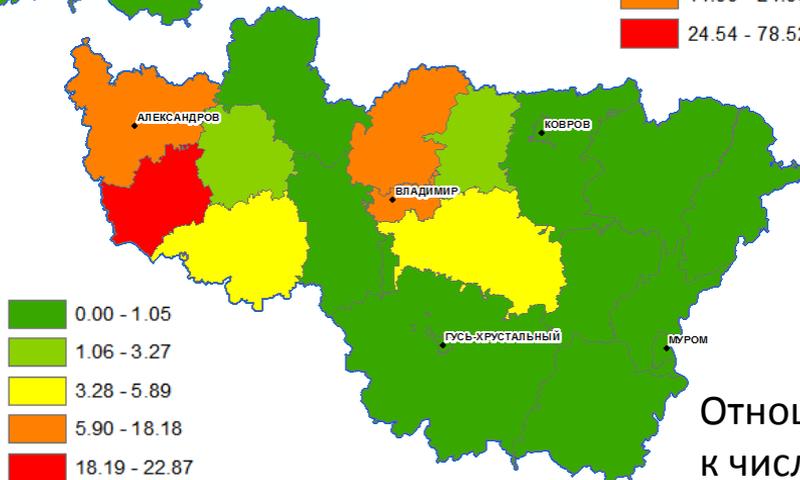
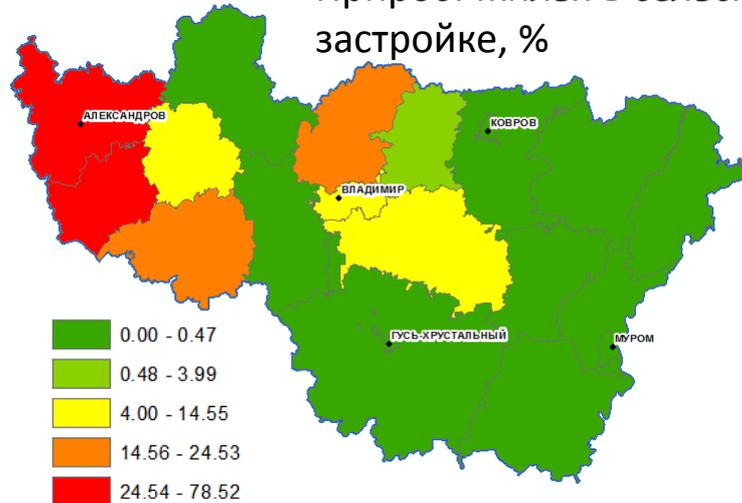


# Динамика жилищного строительства 2000-2015

## Прирост жилья в городской застройке, %



## Прирост жилья в сельской застройке, %



## Отношение новой застройки к численности населения, %

# Владимирская область

## Детализация изменений

пруды (появление, осушение):

 пожарные водоемы

объекты инфраструктуры  
животноводства и растениеводства:

 фермы

 садовые растения

карьеры стройматериалов:

 песок

карьеры и разрезы

полезных ископаемых:

 торф

новые заводы:

 пищевая (зерно, хлеб)

 легкая промышленность (текстиль, мебель, пластмасса)

 строительство (кирпичи, бетон, стекло, сайдинг, арматура)

терминалы, логистические парки,

НПС, таможня, аэропорты:

 аэропорты

 технопарки

дачи/коттеджи, деревни, огороды:

 коттеджная застройка, КП, ИЖС в черте города

 СНТ

 ДПК, ДНП, ДНТ

 деревни

промышленные,  
энергетические объекты:

 промбазы, производственные помещения

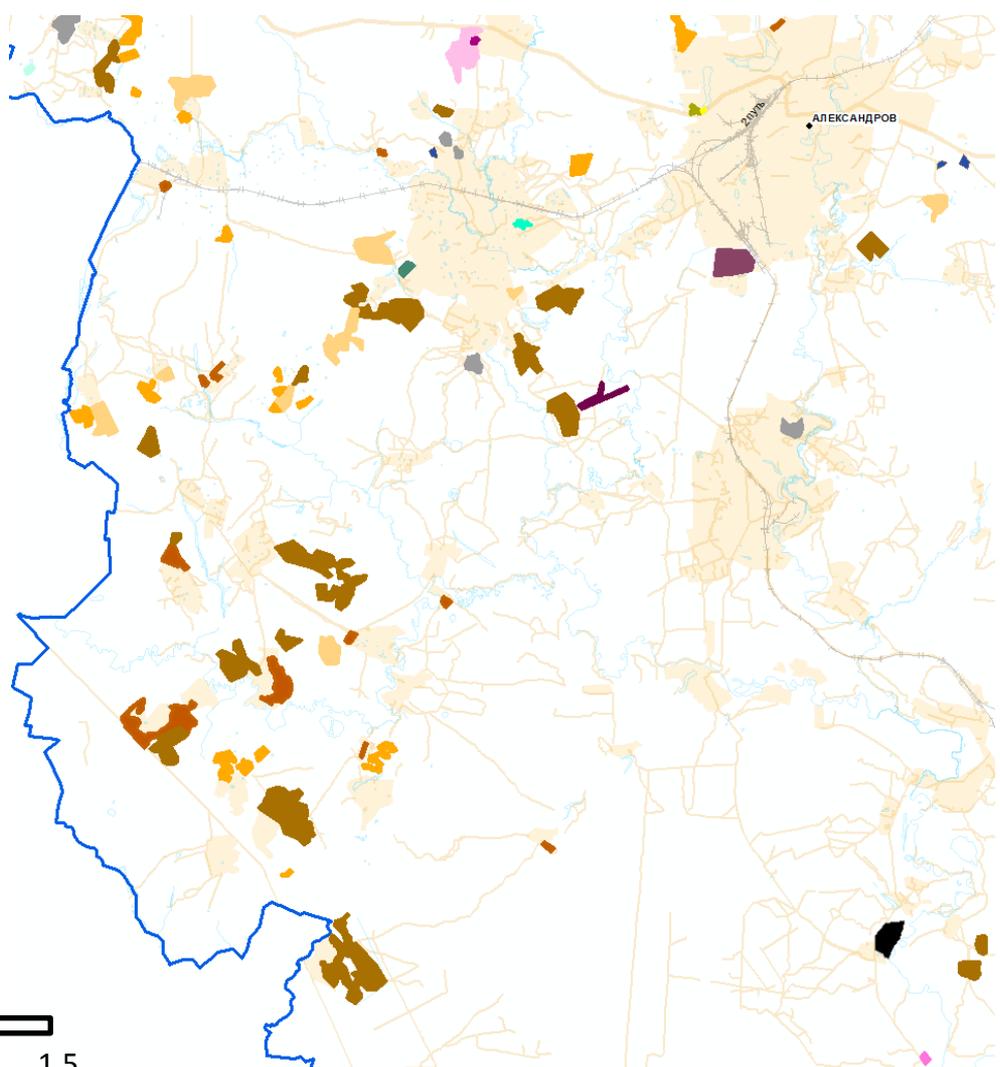
сопущающие территории:

 АЭС

 строительные магазины, рынки, базы

социальные объекты:

 кладбища



# Владимирская область

## Детализация изменений

объекты инфраструктуры  
животноводства и растениеводства:

 с/х производство

карьеры стройматериалов:

 глина

новые заводы:

 пищевая (зерно, хлеб)

 легкая промышленность (текстиль, мебель, пластмасса)

Городские кварталы/  
Многоэтажная, малоэтажная застройка:

 до 5 этажей

 5- 12 этажей

 12-25 этажей

дачи/коттеджи, деревни, огороды:

 коттеджная застройка, КП, ИЖС в черте города

 деревни

промышленные,  
энергетические объекты:

 промбазы, производственные помещения

 электростанции

сопутствующие территории:

 склады

 магазины, рынки

 АЗС

 гаражи

 строительные магазины, рынки, базы

 748□ автостоянки

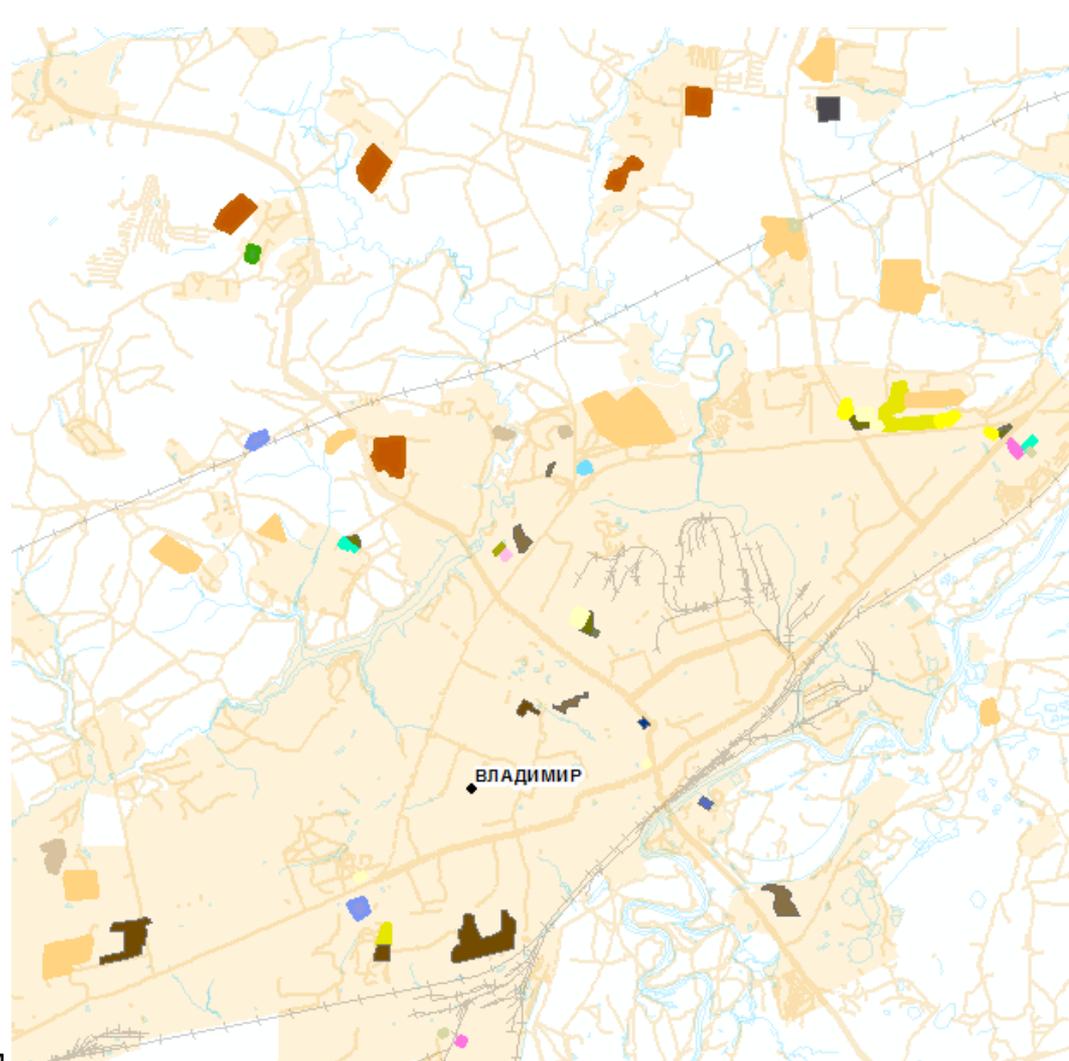
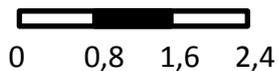
 автомагазины, авторазборки

социальные объекты:

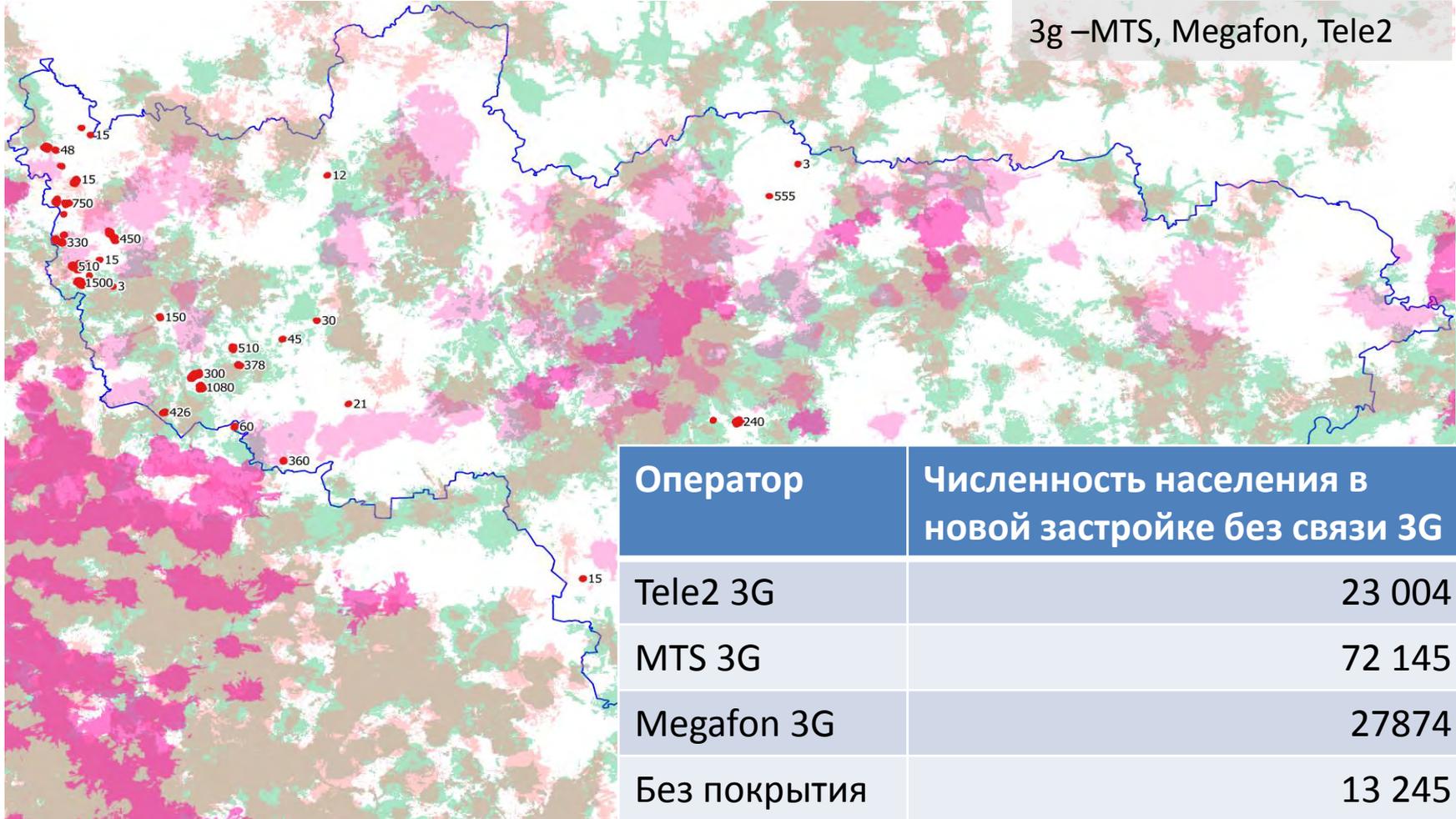
 спортивное (трассы)

 пляжи

 больницы

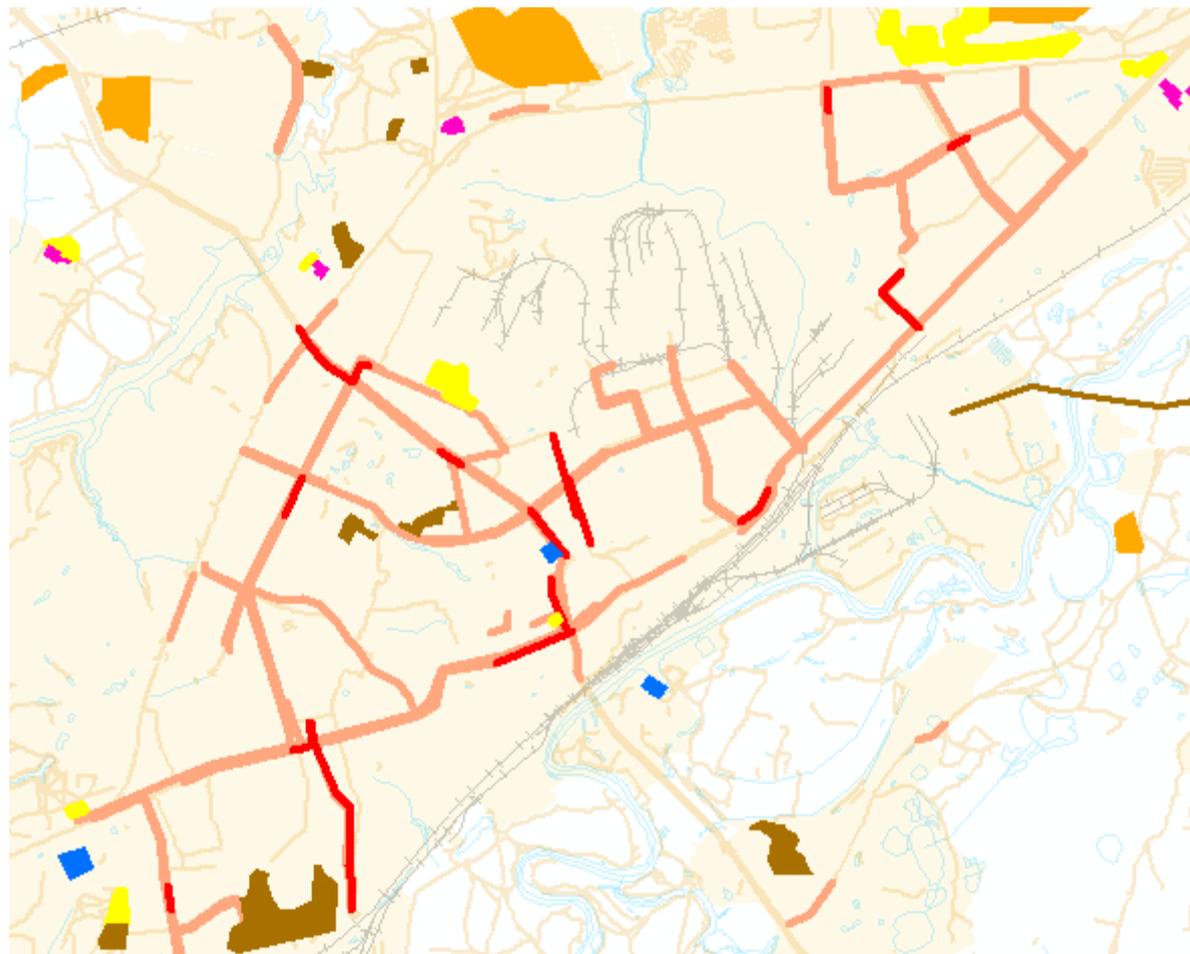
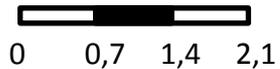


## 3g – MTS, Megafon, Tele2



Общая численность населения, без связи 3G – 13 245 человек

# Владимирская область. Оценка загруженности трафика в связи с новой застройкой



## Предложения по информационному обеспечению субъектов МСП

- Представление показателей, характеризующих развитие территорий в динамике за 2000-2015 гг. и прогнозирование ее дальнейшего развития
- Выявление областей за пределами городских территорий с существенным увеличением жилой и коммерческой застройки за 2000-2015 гг.
- Оценка действительного количества жителей, с учетом времени их пребывания

# Центр геопространственного экономического анализа ЭФ МГУ им. М.В. Ломоносова

<http://www.econ.msu.ru/departments/cgea/>

Ромашов Юрий Михайлович - зам. директора Центра ГПЭА

+7 926 202 8444

[rgl507@gmail.com](mailto:rgl507@gmail.com)